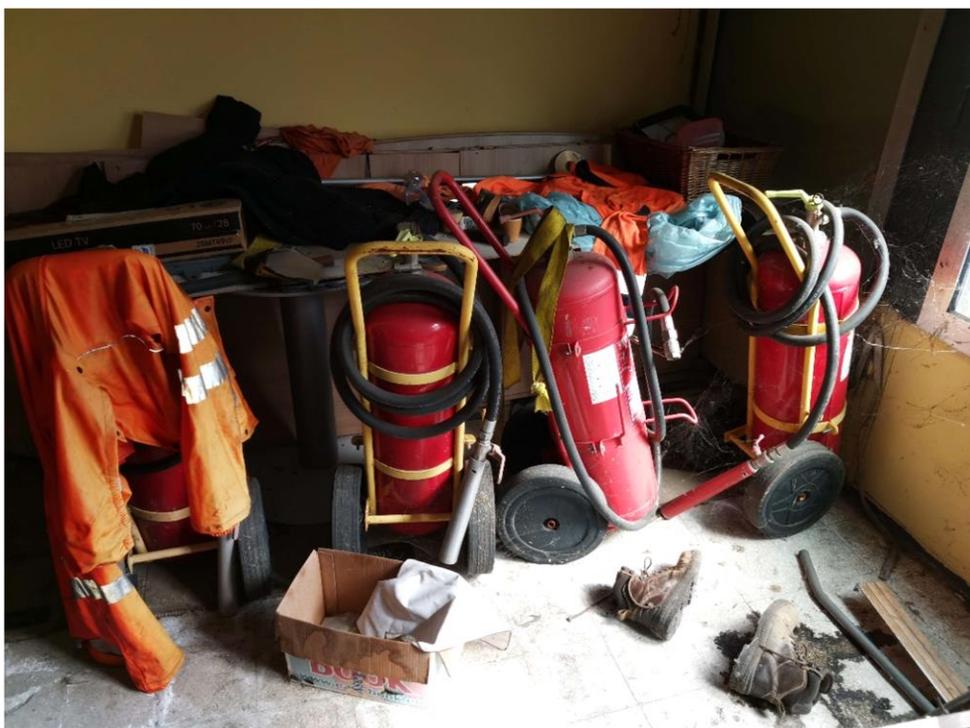


VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA n° 527/2019



COMMISSARIO LIQUIDATORE: DOTT.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 11

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 18/05/2021

Oggetto: Liquidazione Coatta Amministrativa n. n. 527/2019

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 11/05/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e più precisamente:

Via Pomona n. 63 – Roma

Qui abbiamo proceduto all' integrazione di altri beni non visionati nei precedenti accessi del 14 e del 15/07/2020

I beni visionati sono costituiti da cartelli stradali semplici, su treppiedi o su palo, macchinari e attrezzature in disuso e da rottamare, n. 2 serbatoi in metallo, molti estintori, diverse minuterie metalliche, panchine in ferro, cestini in ferro, raccoglitori per immondizia di varie misure in plastica, vari carrelli per le pulizie, scaffalature leggere etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

I beni in questione si presentano in pessime condizioni, molti privi di componenti, arrugginiti. Alla luce di questo la sola tipologia di vendita che può essere ritenuta interessante è quella verso aziende di rottamazione dei metalli. Per questo motivo, si consiglia di dividere i beni in 2 lotti distinti, uno con i beni da rottamare e l'altro con i beni in plastica. La plastica purtroppo se venduta a rottamatore, rischia di inficiarne la vendita, in quanto il rottamatore di metalli dovrà pagare a sua volta altra azienda per lo smaltimento della plastica, per cui perderebbe il vantaggio della rottamazione e molto probabilmente non sarebbe più interessato alla partecipazione all'asta.

Aggiungiamo inoltre, in merito alle scaffalature leggere varie misure e tipologie (codice 116 e codice 119), che le stesse potrebbero essere oggetto di rivendita, quindi vengono valutate come terzo lotto singolo, in attesa di conoscere se sarà possibile o meno la loro vendita.

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	quantità	ubicazione
1	varie tubazioni per irrigazione	1	esterno
2	cartelli per lavori stradali varie tipologie	37	esterno
3	scivolo per bambini in plastica	1	esterno
4	ripiani in alluminio	4	esterno
5	varie aste in ferro	1	esterno
6	scala in alluminio	1	esterno
7	pali con cartelli lavori	3	esterno
8	falciatrice peruzzo	1	esterno
9	panchine in ferro	2	esterno
10	contenitori per immondizia in plastica	3	esterno
11	cestini per immondizia e sigarette in legno e metallo	2	esterno
12	scala in alluminio 8 gradini	1	esterno
13	carrello in alluminio per pulizie privo di accessori	1	esterno
14	stufe a gas	2	esterno
15	contenitori per immondizia in plastica	2	esterno
16	contenitori per immondizia in plastica colore verde	1	esterno
17	tagliaerba colore giallo	1	esterno
18	armadietti in metallo	3	esterno
19	estintori vari formati	14	esterno
20	carrello per pulizie	1	esterno
21	prolunghe scala in alluminio	2	esterno
22	nebulizzatori carrellati	2	esterno
23	contenitore per immondizia in plastica colore blu	1	esterno
24	carrelli per pulizie	7	esterno
25	lucidapavimenti	4	esterno
26	bidone aspiratutto	1	esterno
27	ripiani in alluminio	2	esterno

codice	bene	quantità	ubicazione
28	armadietti in metallo	3	esterno
29	armadio in metallo a 2 ante	1	esterno
30	soffione	1	esterno
31	interpump cleaning	1	esterno
32	estintori carrellati da 30 kg	4	esterno
33	estintore a piantana	1	esterno
34	sedia varie in plastca/metallo	6	esterno
35	sedia in plastica	1	esterno
36	sedia in legno	1	esterno
37	aspirapolvere	1	esterno
38	contenitori per immondizia grandi con ruote	4	esterno
39	transpallet elettrico da rottamare	1	esterno
40	macchinario marca torbo	1	esterno
41	compressore aria portatile winair sc 1500	1	esterno
42	serbatoio colore blu per alimenti	1	esterno
43	cartelli stradali con treppiede	2	esterno
44	rullo compattatore manuale	1	esterno
45	vari cartelli stradali + transenne	1	esterno
46	new jersey in plastica	7	esterno
47	transpallet manuale	1	esterno
48	tosaerba colore verde	1	esterno
49	prolunga scala in alluminio 20 gradini	1	esterno
50	serbatoio da 5000 litri con tettoia	1	esterno
51	estintori	2	esterno
52	serbatoio aria carrellato	1	esterno
53	cavalletto in ferro	1	esterno
54	contenitori per immondizia in plastica	2	esterno
55	estintore carrellato da 30 kg.	1	esterno
56	matasse di corrugato	2	esterno
57	serbatoio carrellato	1	esterno
58	tagliaerba colore giallo	1	esterno
59	struttura in ferro con base in cemento	1	esterno
60	serbatoio carrellato	1	esterno
61	strutture in metallo per cestini rifiuti	3	esterno
62	cisterna 3.000 litri marca demo modello tfe/55p anno 2005	1	esterno
63	rampe in alluminio	3	esterno
64	cartelli con treppiedi	3	esterno
65	spargi sale mod. fs/300	1	esterno

codice	bene	quantità	ubicazione
66	carriola	1	esterno
67	idropulitrice	1	esterno
68	carrelli in alluminio con ruote	2	esterno
69	new jersey in plastica	8	esterno
70	carrellino privo di ruote	1	esterno
71	scala rotta in alluminio	1	esterno
72	pannelli in metallo colore nero	11	esterno
73	cartelli	2	esterno
74	cesta in metallo	1	esterno
75	radiatore	1	esterno
76	cassetta attrezzi	1	esterno
77	Avvolgi tubo per irrigazione	1	esterno
78	panchina in ferro	1	esterno
79	panchina in ferro e legno	1	esterno
80	contenitori per immondizia in plastica	2	esterno
81	scale	2	esterno
82	cartello per lavori stradali con luci	3	esterno
83	estintori varie tipologie	3	esterno
84	carrellino privo di ruote	1	esterno
85	contenitore richiudibile	1	esterno
86	transenna in plastica	1	esterno
87	cartelli	2	esterno
88	contenitori per immondizia in plastica	2	esterno
89	contenitori per immondizia in ferro	1	esterno
90	contenitori per immondizia in plastica	1	esterno
91	carrello con 2 bombole	1	esterno
92	cartelli con treppiedi	2	esterno
93	protezioni in metallo colore bianco/rosso	3	esterno
94	cartello con treppiede	1	esterno
95	scala 8 scalini	1	esterno
96	contenitori per immondizia in plastica	3	esterno
97	passerella in alluminio per ponteggio	1	esterno
98	carrellino in alluminio	1	esterno
99	recinzioni per cantiere	3	esterno
100	scala	1	esterno
101	pannelli in ferro	2	esterno
102	ripiani per scaffalature	20	esterno
103	spalle per scaffalatura	5	esterno

codice	bene	quantità	ubicazione
104	tavolino acciaio inox	1	esterno
105	struttura metallica	1	esterno
106	benne	2	esterno
107	macchinari da rottamare	3	esterno
108	contenitore per immondizia in plastica	1	esterno
109	serbatoio per alimenti	1	esterno
110	contenitori per immondizia in plastica	3	magazzino/officina
111	estintori varie tipologie	4	magazzino/officina
112	carrello per supermercato	1	magazzino/officina
113	cartelli	12	magazzino/officina
114	coppia semafori a led	1	magazzino/officina
115	carrello utensili beta	1	magazzino/officina
116	scaffalature leggere	11	magazzino/officina
117	cartello con luci	1	magazzino/officina
118	estintore	1	magazzino/officina
119	varie scaffalature leggere	1	magazzino/officina
120	sacchi a pelo	4	magazzino/officina

Valutazione Economica dei 3 lotti

Lotto	Valutazione Iva Esclusa
Metalli	€. 500,00
Plastica	€. 100,00
Scaffalature	€. 200,00

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 800,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl